

الخمسات في:

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة إقليم الخميسات
الكتابة العامة

٢٦ جابر ٢٠٢٢

عامل إقليم الخميسات

8497

إلى السيد

رئيس المجلس الجماعي الخميسات

كتاب اخراج المأمور

ورقة الإرسال

الملاحظات	عدد	الموضوع
<p>"يشرفني أن أحول عليكم الاتفاقية المشار إليها يمتنعه، بعد التوقيع عليها من طرف كافة الشركاء".</p> <p></p> <p>إمضاء: أحمد كلير</p> <p></p>	01	<p>- اتفاقية خاصة للشراكة المتعلقة بإنشاء حاضنة المقاولات (Technopark) بإقليم الخميسات.</p> <p>الخميسات</p> <p>Commune de Khémisset Arrivée 29 DEC 2022 وصل بتاريخ وصل تحت عدد 3349</p>



العاشر فبراير

Pochallik de Khémissa
Visa
3191
28 DEG 2022



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC



جنة الرباط سلا القنيطرة
REGION CASABLANCA SETTAT

اتفاقية خاصة

المتعلّق بإنشاء حاضنة المقاولات (technopark)

بإقليم الحميسات

يناير 2022

دياجة

- اعتبارا للتوجيهات الملكية السامية التي تهدف إلى تبني مقاربة جديدة للحكامة الترابية الجديدة ونظام تدبير دعمقراطي للشأن المحلي والمبني على تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية مندمجة؛
- تقييدا لبند الاتفاقية الإطار المتعلقة بإنشاء حاضنات المقاولات (technopark) بجهة الرباط - سلا - القنيطرة؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 83-15-1 في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015)؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليوز 2015)؛
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 168-75-1 الصادر بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تعديله وتميمه؛
- وبناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وبأحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.19.18 بتاريخ 07 جمادى الآخرة 1440 (13 فبراير 2019)؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.449 الصادر بتاريخ 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام الخامسة العمومية للجهات ومجمل عناه؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.618 الصادر بتاريخ 18 من ربيع الثاني 1440 (26 ديسمبر 2018) بمثابة ميثاق وطني للسركز الإداري؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.20.84 الصادر في 25 ربيع الآخر 1442 (11 دجنبر 2020) بتنفيذ القانون رقم 08.19 الفاسي بغير وتخمه القانون رقم 38.12 المتعلق بالنظام الأساسي لعرف التجارة والصناعة والخدمات.
- وبالنظر إلى التطور السريع للاقتصاد الحديث والاحتياجات من حيث التجهيزات والفضاءات المناسبة لأنشطة هذا القطاع؛
- وطبقا للتوجهات الاستراتيجية الوطنية " Maroc digital 2020 " والتي جعلت من أولوياتها تحرير ريادة الأعمال المبتكرة وتأسيس مجالس التسيير في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات؛
- وبالنظر إلى أن الحاضنات تشكل رافعة قوية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والتكنولوجية، من خلال تعزيز نتائج البحث العلمي والتقني من جهة، وخلق الشركات والوظائف من جهة أخرى؛
- وبناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بإنشاء حاضنات المقاولات بجهة الرباط سلا القنيطرة المصادق عليها في الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم 6 يناير 2022
- وبناء على مداولات مجلس جهة الرباط - سلا - القنيطرة خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 6 يناير 2022
- وبناء على مقرر المجلس الجماعي للمحميات عدد بتاريخ



- وبناء على مقرر غرفة التجارة والصناعة والخدمات عدد بتاريخ فإن الأطراف المتعاقدة ممثلة في:
 - ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلة في شخص السيد محمد يعقوبي بصفته والي للجهة;
 - جهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلة في شخص السيد رشيد العدي بصفته رئيس مجلس للجهة;
 - عمالة إقليم الحميسات ممثلة في شخص السيد منصور قرطاج بصفته عامل عمالة إقليم الحميسات;
 - غرفة التجارة والصناعة والخدمات جهة الرباط سلا القنيطرة ممثلة في شخص حسن ساخى بصفته رئيساً لغرفة;
 - المركز الجهوى للاستثمار جهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلة في شخص السيدة نجمة الهدى بوعمامه بصفتها مديرية للمركز;
 - المجلس الجماعى للحميسات ممثلة في شخص السيد حسن ميسور بصفته رئيس المجلس الجماعى للحميسات;
- اتفقت على ما يلى:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية لتحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف المتعاقدة من أجل المساهمة في تعبئة العقار وتمويل وبناء وتجهيز كمقر لإحداث حاضنات المقاولات (Technopark) بإقليم الحميسات.

المادة الثانية: مكونات وصاحب المشروع

يعمل مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة على بناء وتجهيز حاضنة المقاولات (Technopark) التي تشكل موضوع هاته الاتفاقية، كما يفوض بناء وتجهيز هذا المقر إلى الوكالة الجهوية لتنفيذ المشاريع.

المادة الثالثة: أهداف المشروع

ستخصص البنية الجهرة موضوع الاتفاقية حصرياً للحاضنات (Technopark)، المتعلقة بتوطين ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم على غرار موذج حاضنات المقاولات (Technopark) في الدار البيضاء وطنجة.

المادة الرابعة: مهام والتزامات الأطراف المتعاقدة

التزامات ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة:

تعهد ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلى:

- ترأس لجنة القيادة والتتبع المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛

- السهر على تفعيل وتنفيذ مقتضيات هذه الاتفاقية وذلك بالتنسيق بين الأطراف المتعاقدة؛

- لعب دور الوساطة والتوفيق في حالة المنازعات أو التناقض.

التزامات مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة:

يلتزم مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلى:



- بناء وتجهيز المقر المخصص لإحداث حاضنة المقاولات (Technopark) وفقاً للشروط التي سيتم تحديدها من طرف لجنة القيادة والتتبع المشار إليها في المادة الخامسة.
 - التعاقد مع هيئات مسيرة ذات قيمة مضافة ولها خبرة رائدة في مجال تسيير الحاضنات بعد مصادقة لجنة القيادة والتتابع المشار إليها في المادة الخامسة، كما يبقى مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة منفتحاً على تطوير العرض (تعبيء العقار البناء والتجهيز، دعم مصاريف التسيير ...) إذا اقتضت الضرورة، وذلك قصد استقطاب مستثمرين ذو كفاءة وخبرة عالية.
- الالتزامات غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة**
- تلتزم غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة بما يلي:
 - تعبيء الوعاء العقاري المتواجد بإقليم الحميات من أجل تشيد حاضنة للمقاولات؛
 - المساهمة المالية في تمويل المشروع
 - السهر على دعم ومواكبة المشاريع؛
 - تقديم خدمات الاستشارة للأطراف؛
 - العمل على تزويد أطراف الاتفاقية بالمعلومات والمعلومات المطلوبة؛
 - تنظيم أنشطة لتبادل الخبرات؛
 - إمكانية تعبيء موارد مالية إضافية من أجل تمويل مصاريف أخرى.
- الالتزامات المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة:**
- يتعهد المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلي:
 - السهر على البحث عن هيئة مسيرة ذات قيمة مضافة في إطار المساطر المعمول بها؛
 - المراقبة في إنجاز مشروع تكنوبارك "Technopark"؛
 - تعبيء الشركاء، ولا سيما الشركاء في ميدان مواكبة المقاولات الصغيرة والناشئة؛
 - المشاركة في اختيار المشاريع والأنشطة المؤهلة للاستفادة من خدمات تكنوبارك.
- الالتزامات المجلس الجماعي لمدينة الحميات:**
- يلتزم المجلس الجماعي بتسهيل مساطير الحصول على التراخيص.
- الالتزامات عمالة إقليم الحميات**
- التنسيق، وتسهيل مساطير الحصول على التراخيص.

المادة الخامسة: لجنة القيادة والتتابع



يتم تشكيل "لجنة للقيادة والتتبع" لتنفيذ هذه الاتفاقية تحت إشراف السيد والي جهة الرباط-سلا-القنيطرة أو من يمثله، والسيد رئيس مجلس الجهة أو من يمثله، وممثلين عن باقي الأطراف الموقعة، وتحتاج عند الضرورة، وسيتولى المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة كتابة اللجنة المذكورة.

تتكلف هذه اللجنة بما يلي:

- مراقبة تنفيذ بنود هذه الاتفاقية؛
- تحديد النهج الذي سيتم اعتماده وكذا شروط التنفيذ المتعلقة بالبناء والتزويد والتربيات والتجهيزات والتركيب من أجل تسليم مقر حاضنة المقاولات (Technopark) للهيئة المسيرة في إطار اتفاقية خاصة. هذه الشروط ستأخذ بعين الاعتبار المواصفات المعرفة عليها في بناء حاضنات المقاولات (Technopark) وكذا احتياجات ومتطلبات المستفيد؛
- تحديد الشروط الذي سيتم اعتمادها فيما يتعلق باستغلال وتدبير البناء الجاهزة كمقر حاضنة المقاولات (Technopark) على مستوى إقليم الحميسات، حيث سيتم إعداد ووضع اتفاقية خاصة بين مجلس الجهة والشريك كما هو منصوص عليه في الاتفاقية الإطار؛
- المصادقة على الهيئة المسيرة التي سيتم التعاقد معها من طرف مجلس الجهة،
- السعي خل أي صعوبة قد تنشأ فيما يتعلق بتنفيذ هذه الاتفاقية؛
- تسهيل الحصول على التراخيص الإدارية المختلفة اللازمة لإنجاز المشاريع؛
- دعم ومواكبة حاملي المشاريع المستقبلية؛
- دور الوساطة أو التوفيق في حالة المنازعات أو التقاضي،
- إعداد تقارير دورية حول تقدم تنفيذ الأشغال وإرサها إلى الأطراف المتعاقدة

يجوز لهذه اللجنة أن تضم بصفة استشارية أي شخص يمكنه، حكم اختصاصه أو خبرته، أن يقدم مساهمة مفيدة في عملها. تجتمع لجنة القيادة والتتابع بدعوة من رئيسها كلما دعت الحاجة لذلك وبناء على طلب الأطراف المعنية وتتخذ جميع الإجراءات اللازمة للتنفيذ السليم لهذه الاتفاقية.

المادة السادسة: مدة تنفيذ الاتفاقية وسريان الاتفاقية

تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد المصادقة عليها وتوقيعها من طرف الأطراف المتعاقدة، ويتم العمل بهذه الاتفاقية طيلة مدة إنجاز المشروع والمحددة في 24 شهرا.

المادة السابعة: مقتضيات خاصة

مباشرة بعد القيام بالدراسات وتحديد التكلفة الفعلية لإنجاز المشروع، موضوع هذه الاتفاقية، سيتم إبرام ملحق لهذه الاتفاقية يحدد تكلفة المشروع، المساهمات المالية للأطراف المعنية وكذا البرمجة الزمنية لتحويل هذه الاعتمادات. يخضع هذا الملحق لنفس إجراءات إبرام هذه الاتفاقية.

المادة الثامنة: تسوية الخلافات



تمهد جميع الأطراف فيم بينها إلى بحث حل ودي لأي نزاع يتعلق بinterpretation of the contractual agreement أو ما ينشأ أثناء تفويضها أو إخاتها.

المادة التاسعة: التعديل والإلغاء

يمكن لهذه الاتفاقية أن تكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة جميع الأطراف.

حيث يتم التعديل بموجب ملحق يخضع لنفس إجراءات إبرام هذه الاتفاقية.
في حالة إلغاء هذه الاتفاقية، يتوقف سريان مفعول بنودها على الفور وسيتم تحديد شروط إتمام المشاريع الحالية بالاتفاق المتبادل
بين الأطراف تحت إشراف رئيس لجنة القيادة والتتبع.

اتفاقية خاصة للشركة المتعلقة بإنشاء حاضنة المقاولات (technopark) بإقليم الحسيمة

التوقيعات

مجلس جهة الرباط - سلا - القنيطرة

رئيس مجلس جهة
الرباط - سلا - القنيطرة
الصادق : محمد العبدلي

المركز الجهوي للاستثمار

نجمة الهدى يوم عمامة
مدیرة المركز الجهوي للاستثمار
لجهة الرباط - سلا - القنيطرة

الجامعة الجماعي للخدمات

رئيس جماعة (الخدمات)
(السيد: حسن) الرئيس

ولاية جهة الرباط - سلا - القنيطرة

والى جهة الرباط - سلا - القنيطرة
عامل عمالة الرباط

إمضاء : محمد علواني

عامل عمالة إقليم الحسيمة

العامل منصور قرقاش

غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة

الرئيس
حسن علواني

وزارة الداخلية

عن وزير الداخلية ويتفوض منه
العامل، مدير المؤسسات المحلية بالنيابة

إمضاء : محمد القدوري

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للجماعات الترابية
مديرية المؤسسات المحلية

المملكة المغربية
وزارة الداخلية

المديرية العامة للجماعات الترابية

مديرية المؤسسات المحلية

التأشيرة عدد 2022 02 2022