

MONOGRAPHIE DE LA COMMUNE DE KHEMISSSET

I- Données de cadrage :

1) Caractéristiques de la commune :

a- Milieu physique

- ❖ Superficie total de la commune : 17.5 Km²
- ❖ Altitude de la commune : 440 et 458 m N.G.M m
(Nivellement général du Maroc)
- ❖ Délimitation (Communes limitrophes) :
 - Nord : Commune de Sidi Allal Lamsadar Province de Khémisset
 - Sud : Commune de Majmaâ Tolba Province de Khémisset
 - Est : Commune de sidi Al Ghandour Province de Khémisset
 - Ouest : Commune de Ait Ouribel Province de Khémisset

a- Climat :

	Unité	Moyenne	Minimum	Maximum
Température	C°	25,7 C°	5 C°	35,8 C°
Humidité	%	12	6	18
Hauteur des précipitations	mm	420 mm/an	145	695mm/an
Vitesse de vents	Km/h	30	10	50
Direction des vents dominants	Sens	Ouest et Sud Ouest		
Ensoleillement	J/an	180j/an		

Risque environnementaux :

Risque % de la population exposée

Inondation 5% Dait bagra)

Glissement des terrains 4% (Lotissement CHAABI – Amicale Ain Lakhmiss)

b- Population et démographie

	Habitants
Population urbaine	131 542 habitants (R.G.H.P)2014
Nombre de ménages	32 066

Nombre d'arrondissements : (Citer les plus importants) Cinq annexes administratives

II – Infrastructures de base

a- Routes et voies ferrées :

Voies d'accès	Nombre	Accessibilité pendant l'année
Autoroute	1 (A2)	
Route Nationale	1 (N6)	
Route régionale	3 (R402, R404, R409)	Permanente 100%
Route provinciale	2 (P4329, P4304)	
Route communale	-	-
Voie ferrée	-	-

b- Voie urbaine :

Existe t-il un plan général de réseau de voirie ? Oui

Longueur totale du réseau : 159 Km

Etat actuel : Bon 30% Moyen 25% Médiocre 20%

Dégradé : 20% non revêtue 10%

Niveau de couverture des besoins : 70 %

c- Eloignement de la commune urbaine par rapport aux :

1) villes les plus proches :

<i>Ville</i>	<i>Eloignement</i>
Rabat	80 Km
Meknes	53 Km
Sidi Slimane	60 Km
Kenitra	80 Km

2) Existe t-il une gare routière dans la commune ? Oui

3) Existe t-il une gare ferroviaire dans la commune ? Non

Si non gares ferroviaires les plus proches

<i>Gare</i>	<i>Eloignement en Km</i>
Rabat	70 Km
Meknes	53 Km
Kenitra	80 Km

4) Existe t-il un aéroport dans la commune ? Non
Aéroports les plus proches

<i>Aéroport</i>	<i>Eloignement en Km</i>
Rabat - Salé	80 Km
Fes-Saiss	120 Km

5) Existe t-il un port dans la commune ? Non

Ports les plus proches

<i>Port</i>	<i>Eloignement</i>
Casablanca	160 Km
Kénitra	80 Km

d- Distribution d'électricité:

Existe t-il un réseau de distribution électrique : oui

Longueur approximative de réseau : BT 6434,56

Etat actuel bon 98% moyen 2%

Nombre des quartiers desservis : 38

Nombres des foyers desservis : 37648

Taux de couverture : 99%

Source d'énergie : KHEMISSET – GANZERA

Nombre de poste de livraison : 2 Départ Sidi Ghrib et Départ Sidi Meziane .

Nombre de centrales hydraulique :NEANT

Nombres de groupe électrogène :NEANT

Gestionnaires : < O NEE > Concessionnaire privé

Observations :

e- distribution d'eau potable dans la commune :

Existe t-il un réseau d'alimentation en eau potable ? oui

Nombre de foyers desservis : 33 820 (fin année 2015)

Niveau de couverture des besoins 98%

Pourcentage de la population desservie : 175 000h

Branchements au réseau : 96 %

Non desservie : 1 %

Longueur du réseau existant 324.258 Km

Etat actuel du réseau : bon 90% Moyen 10%

Ressources exploitées : Barrage El Kansera

Nombre de sources :

Nombre de puits : 0

Nombre de station de traitement : 1 avec débit de 620 l/s

Stations de pompage : 4 stations de pompage 2 réservoirs de mise en charge de capacité 2x5000 m³ et un réservoir surélevé de capacité 600m³ El kansera

- Gestionnaires : < **Gestion déléguée ONEE** >

f- Assainissement liquide

Assainissement collectif :

Existe t-il un schéma directeur : Oui

Année d'établissement : 1994

Existe t-il un réseau d'assainissement : oui

- Nombre de branchement : 32000

- Pourcentage de la population desservie : 98%

Réseau : unitaire (S.D.A.L)

Niveau de couverture des besoins :

Satisfaisant : 88% Partiel : 10% Inexistant : 2 %

Longueur totale du réseau: 160 km

Etat actuel du réseau : bon 40 % satisfaisant 50% vétuste 10%

Y a-t-il une station de traitement ? en cours d'achèvement Si oui mode de traitement/.....Capacité :/.....

Volume annuel traité :/.....

- Y't-il une station d'épuration ? en cours d'achèvement

- Si non : lieu de rejet : Oued Lakhmiss

Gestionnaires : **Gestion Déléguée O.N.E.P**

Observations : Station de traitement prévue par le S.D.A.L : par lagunage naturelle

- Projet en cours :
- * réhabilitation et extension du réseau.(achevé)
 - * Intercepteur Nord et Sud sont réalisés
 - * Station de pompage (achevée)
 - * Station d'épuration STEP en cours d'achèvement

g- Déchets solides :

Existe t-il un service de collecte des ordures ménagères : Oui

Si oui

Niveau de couverture des besoins : 85%

Tonnage collecté par jour : **80** - 90Tonnes /jour

Collecte : Quotidienne 85% Périodique (préciser) ...%

Pourcentage de la population desservie par la collecte :

Quotidienne : 85 % Périodique (préciser) 15.%

Mode de traitement :

Décharges contrôlées : Décharges sauvages : oui

UTOM (Unité de Traitement des Ordures Ménagères) : - %

Autres :/...

Gestionnaires : **Gestion Déléguée** (SOS ndd)

h- Eclairage public :

Longueur de voies éclairées : 195Km

Nombre total des points lumineux : 5238 Points Lumineux .

Etat actuel de l'éclairage : Bon 50 % Moyen 45 % Inexistant 05%

Niveau de couverture des besoins 80%

Longueur totale de la voirie éclairée : 195Km

Observations : Extension du réseau d 'éclairage Public pour la couverture des quartiers en cours de restructuration à savoir :Ahfour maati , Laanser oukalal , Hay zhana ,Hay saada, Dayet Nezha, Lalla Rahma, Hay Saharaoua .

i-Service de transport urbain :

Existe t-il un service de transport: Oui

Nombre de véhicules en service :

Autobus : 0 Grands taxis : 279 petits taxis : 135 autres : Transport

Mixte :29

Cars Série A : 9

Mode de gestion :

Autres (à préciser) Transport public privé .NON

j- Gares routières :

Existe t-il une gare routière ? oui

Si oui nom de la gare : Gare Routière Voyageurs Khemisset

Localisation : Sud – Khémisset

Catégories :

- Gare de voyageurs :

Nombre de guichets : 6 dont 02 en activité

Nombre de quais : 12

Nombre de mouvements de cars : 68/J y compris 18 T.mixte

Nombre de mouvements de camions : .../jour

Capacité d'accueil (nombre de cars) : 15/jour y compris 18 mini cars T.mixte

Nombre de véhicules transitant par la gare : 50/j et 18250/an Nombre de villes desservies : 10 villes départ Khémisset – et Toutes Directions(ville se trouvant sur les 9 axes desservis par les 10 cars au départ de Khémisset) .

Nombre de voyageurs transitant par an : 127.750 voyageurs/an

Nombre de voyageurs transportés par an :

Départ : 10 cars x 300 Voyageurs/ jour x 365j =109500 Voyageurs/an

Transit : 10 cars x 7Voyageurs/jour x 365j =127750 Voyageurs/an

T.mixte : 18 véhicules x 16 Voyageurs/jour x 365j =105120 Voyageurs/an

Total 342.370 Voyageurs transportés par /an

Mode de gestion : Régie directe

Observations :

- Absence cars de départ de Khémisset vers le Nord Est et villes proches Rabat – Casablanca Mekhnès- Fès etc. surtout pendant les vacances scolaires de l'année.
- obligation par les cars transitant d'utiliser la gare de Khémisset, demande intervention des services extérieurs concernés. Polices-gendarmes et services des mines.

k- Télécommunications .

Nature du réseau téléphonique : RTC/MARNIS

Nombre d'abonnés : 8262 Abonnés au fixe et 6619 abonnées ADSL

GSM :- Total : 8258

Présence de tous les opérateurs GSM :oui

Nombre de Télé boutiques : 02

Nombre de cabinets téléphoniques : 19

Nombre de Télé kiosques : 00

c-Zones industrielles ou d'activités économiques :

✓ ZONE INDUSTRIELLE DE LA VILLE DE KHEMISSSET

1- CARACTERISTIQUES DU PROJET

Date de création	: 1981
Localisation	: Ville de Khemisset
Superficie brute totale	: 27,8ha
Superficie nette	: 22,9 ha
Statut foncier du terrain	: Propriété de la caisse de dépôt et de gestion
Superficie brute 1ère tranche	: 16,75 ha
Superficie nette 1ère tranche	: 13,2
Nombre de lots	: 88

NB :

La 2ème tranche de superficie 7,7 Ha s'est transformée en zone d'habitation.

Situation des lots de la 1ère tranche :

Nombre	88 lot
Lots activité industrielle et autre	23
Cessation de activité industrielle	19
Totalement construit ³⁴	34
Non bâtis	12

2- Les indicateurs économique dans le secteur industriel

Les secteurs industriels	Nbre d'unités	production industrielle	Nbre d'employés
Industrie alimentaire	17	128.297	152
Textile de l'industrie et du cuir	03	36.125	186
Industrie chimique et semi chimique	27	8.608	150
Industrie mécanique et minéral	09	6.960	51
total	56	179.990	539

NB : Montants en 1000 Dirhams

IV – Habitat et aménagement :

a- Documents d'urbanisme :

Plan d'urbanisme adopté	Date de mise en œuvre	Durée de validité
Plan d'aménagement	16 mars 2016	10 ans
Plan de zonage	-	-
S.D.A.U	1994	Jusqu'à 2019

b- Réalisation de lotissements au cours des trois dernières années :

Catégorie	Nombre d'autorisations		
	2013	2014	2015
Immeubles	02	03	01
Villas	11	11	12
Habitats de types Marocain	1122	1101	1042
Bâtiments administratifs Autres (à préciser)	01	01	02

c- Facteurs limitant la construction :

Les opérations de ventes et de constructions au niveau de plusieurs amicales sont suspendues notamment à :

- Amicales yasmina
- Amicale Ait Haddou Said I
- Amicale Ait Haddou Said II
- Amicale Sahraoua I
- Amicale Sahraoua II

En attendant le régularisation de leurs situations foncières et juridiques, ce qui prive la commune se recettes intéressantes.

d- Réserve Foncière :

La Commune ou la Communauté dispose-t-elle d'une réserve foncière ? Non
Superficie de la réserve foncière/.....Ha

Autres réserves foncières (à préciser le propriétaire : (**Etat**, privé , Habous etc..)
et la superficie 15 Ha dont 11 ha destiné à la construction d'un hôpital de spécialités en cours de acquisition par le ministère de la santé publique .

*e- Superficie Totale des espaces verts : 389 810 m²
soit 2,83 m²/habitant*

➤ **Etat des espaces vert de la Ville**

N°	Nom de l'espace	Situation	Superficie En m2	Utilisation	Equipement
01	Place almassira	Centre ville Avenue Med V	9820	Usage public	- Fontaine - Monument de 2 cheval -Autobloquant - 5 Pergolas - 30Bancs en béton armé et une table . - 16Bancs en bois et métal -6 Poubelles - 1Bouches d'arrosage
02	Place Hassan 1er	Hay ESSALAM Triangle Avenue Bir anzarane et Rue Almokawama	7570	Usage public	-Fontaine 1 en mauvais état -Ecran de Télé -Murs bas autour des jardinières en forme de banc -Cave pour moteurs de la fontaine -Siège de deux bureaux pour la sureté nationale) -1Bouche d'arrosage
03	Jardin d'Enfants	Hay ESSALAM	4400	Usage public	- Terrain Mini Foot - Vestiaire - Maison de gardien
04	Parc 3 Mars	Hay Zahra	6,5 Ha		-Deux cafés -Deux Kiosques -Tribune de théâtre -Parcours de bicyclette -4 pergolas -3 cages d'animaux -1cage d'oiseaux -Bancs en béton armé (en mauvais état)
05	Parc de la Résistance	Sortie vers Meknès (foret)	26,5 Ha	Aire de repos et entraînement	- Eclairage public - Mur en pierre et siège métallique - parcours d'entraînement (piste) - jeux d'enfant (mauvais état) -6 portes métalliques - Maison de culture - Clôture en fer
06	Jardin municipal	Centre ville	-		- Autobloquant - bancs - puits
08	Jardin 11 Janvier	Rue M'bark Elbakay devant tribune 1 ^{ère} instance	1000		- Autobloquant : 840 m ² -08 Bancs en Béton armé. - 01 Toboggan -2 Balançoires métalliques - 1 Bouche d'arrosage
09	Jardin 22 Octobre	Rue Hassan 1 ^{er} devant ONEP	1475		- Autobloquant - 5Bancs en béton armée - Bouche d'arrosage
10	Jardin belle vue		1050	590	- Allées en Autobloquant 140 .m

11	Square coté mur jeunesse	Avenue Ibn Sina en Face Gare Routière			<ul style="list-style-type: none"> - Allées en Autobloquant - 06 - Bancs en béton armés - Bordures des jardins
12	Jardin gare routière	Av Ibn Sina et Tawfik Elhakim	-		<ul style="list-style-type: none"> - Pergolas métallique - Bancs métallique - Bordures des jardins
13	Jardin devant la Province	Près de la Province Av cadi ayad	2150		<ul style="list-style-type: none"> - Mur de clôture - Clôture métallique - Allée en Autobloquant - 06 Lampadaires d'éclairage - 06 Bancs métalliques - Bordures béton - 2 Balançoires grand et petit - 1 Toboggan
14	Jardin devant Cadi Ayad	Devant école Cadi Ayad Rue Alqods	3129		<ul style="list-style-type: none"> - Mur de clôture - Clôture métallique - Allée en Autobloquant - 06 Lampadaires d'éclairage - 12 Bancs métalliques - Bordures béton - 2 Pergola en Béton
15	Jardin Chouhada	Quartier Chiuhada	2352		<ul style="list-style-type: none"> - Allée en Autobloquant 230 m² - 08 Bancs en béton armée - 01 Toboggan métallique - 2 Balançoires grand et petit - 01 Bouche d'arrosage
16	Jardin Sidi Ghrib	Angle av Ibn Sina et Av Khalid IBN lwalid	1472		<ul style="list-style-type: none"> - Allée en Autobloquant 956 m² - 08 Bancs en béton armée
17	Place devant Rabia Aladawiya	Devant l'école	750		<ul style="list-style-type: none"> - Allée en Autobloquant 450 m² - 08 Bancs en béton armée
18	Refuge Axial	Av Med 5 vers Meknes	2000		<ul style="list-style-type: none"> - Bouche d'arrosage
19	Jardin le long du mur du tennis	Rue Mauritanie	1300		<ul style="list-style-type: none"> - Lampadaire électrique - Autobloquant

➤ **Etat des Carrefours de la Ville**

N°	Nom de l'espace	Situation	Superficie En m2	Utilisation	Etat actuel	Equipement
01	Carrefour central de la ville	Angle Avenue Med V et Avenue Ibn Sina	200,96	- Esthétique des Avenues et organisation de la circulation	Bien	- Poteaux électrique à 4 Lampes - Entourage en auto bloquant
02	Carrefour provincial	Angle Avenue Cadi Ayad et Rue AlQods	200, 96	- Esthétique des Avenues et organisation de la circulation	Bien	- Poteaux électrique à 4 Lampes - Entourage en auto bloquant
03	Carrefour Taha Houssein	Angle Avenue Ibn Sina et Rue ChoaiB DouKKali	2400	- Esthétique des Avenues et organisation	Moyen	- Monument - Entourage : Mur Bas

				de la circulation		
04	Carrefour Sidi Ghrib	Angle Avenue Khalid Ibn I Walid et Avenue Hamid Zemmouri IQods	340	- Esthétique des Avenues et organisation de la circulation	Moyen	Poteau Electrique métallique en 4 lampes
05	Carrefour Al mouna	Lotissement Almona	200	- Esthétique des Avenues et organisation de la circulation	Moyen	Trottoir en cercle
06	Carrefour Belmoulidi	Lotissement Belmiloudi Avenue Ibn Sina	170	- Esthétique des Avenues et organisation de la circulation	Bien	Trottoir en cercle
07	Carrefour Alyassmine	Angle Avenue MedV Rue Ait Abbou	300	- Esthétique des Avenues et organisation de la circulation	Moyen	Trottoir
08	Carrefour Hay Irak	Cote de jeunesse et sport Med Zertouni	300	- Esthétique des Avenues et organisation de la circulation	Bien	Carrelage

V- Services publics et privés existants à la Commune :

A) Etablissements de formation

	Total Nbre	Privé Nbre	Public Nbre	Capacité	Taux de remplissage
Msid	72	72			
Institution préscolaire	15	8	7	210	86,67%
Ecole primaire	30	9	21	14560	87,98%
Collège	14	7	7	8800	100,16%
Lycée	7	2	5	5850	91,54%
Facultés et Ecoles Supérieurs	-	-	-	-	-
Institut de formation professionnelle	19	13	6		
Autres (à préciser)					

B – Infrastructure sanitaire :

1) Infrastructure existante :

	Dans la Commune				Dans la Commune les plus proche	
	Total	Privé	Public	Capacité Nbre lits	Localisation Commune	Eloignement En Km
CHU						
Hôpital de zone (provincial)	1		1	154		
Centre de diagnostic	01		01			
Clinique	5	5		79		
Centre de santé	5		5			
Centre de santé communal	2	-	2		-Majmaa Tolba - S.Elghandour	4 6
Dispensaire	-		-			
Maison d'accouchement (Maternité)	01	0	01			
Croissant rouge	2	2				
B.M.H	1		1			
Autre : SPANA	1		1			
-SIAAP	1		1			

SPANA : Sté Protectrice des Animaux G.B / Maroc

SIAAP : Service d'infrastructure et des actions Ambulatoire Provinciale .

2-Personnel médicale et paramédical.

Spécialités	Public	Privé
Médecins Généralistes.....	24	23
Médecins Spécialistes	36	15
Pharmaciens	03	73
Chirurgiens dentistes	03	22
Prothésistes		05
Mécaniciens dentistes		08
Opticiens		10
Vétérinaires		03
Laborantins		02
Infirmiers	203	02
Personnel de Soutien	103	00
Sages Femmes	17	00
Autres : kinésithérapeutes	00	07

C- Activités culturelles, sportives et loisirs :

Types	Nombre d'établissement	Capacité d'accueil	Fréquentation
- Foyers féminins	2	300	Les femmes de la ville de Khémisset
- Jardins d'enfants	-		
- Auberge des jeunes	-	-	
- Garderie d'enfant	3	180	La petite enfance
Maisons de jeunes	3	-	-Les adhérents des associations - Réalisation, des colonies de vacances en été et les grandes manifestations ect...
- centre d'accueil	1	80 lits	Il reçoit 1600 personnes ou plus par an (Les adhérents des associations des colonies de vacances, des séjours linguistiques , formation des camps et divers activités au niveau provincial.....)
- Centre d'éducation et formation	5	500	169
Centre d'apprentissage	1	300	
Centre social de proximité	1		872
- Dar taliba	1	76	92
- Dar atfal	1	80	63
- Colonies de vacances	0		
- Bibliothèques	1	100	32
- Conservatoire de musique	1	300	234
- Maisons de culture	1	250	
- Musées	0		
- Cinémas			
- Théâtres	1	400	
- Terrains de sport	3		Les adhérents des associations sportives - Les écoles sportives - les évènements socio-sportifs et culturels
- Terrain de proximité	1		
- salles couvertes	2		
- CPSI (centre socio sportif de proximité)	1		
- Autres à préciser : salle Couverte , Piscine , club pétanque , complexe de Tennis .	5		

IV – Commerce et autres services :

a- Moulins

Nombre de moulins : 07

Capacité d'écrasement : 20 (Quintaux/an) /Moulin

Sources d'énergie : Electricité

b- Fours :

	Nbre	Energie utilisée			
		Bois	Electricité	Fuel	Autres
Fours de cuisson	42	×			
Fours de cuisson et de vente	26		×		×

c- Service de santé d'hygiène et d'esthétique :

Services	Nombre
Dépôt de médicaments	-
Pharmacies	73
Laboratoires	2
Ambulances	2
Sources Thermales	0
Douches et Hammams	41
Autres	

d- Autres services :

Services	Nombre
Agence bancaire	20
Assurance	07
Station d'essence	09
Architecte	00
Bureau d'études	03
Comptables	02
Notaire	02
Agence de voyage	05
Agence de location de voiture	20
Agence transfert d'argent	12
Avocat	98
Autres (à préciser)	

VII- ACTIVITES ECONOMIQUES :

a-Pêche maritime

1) barques et bateaux

	Nombre	Dont motorisés
Barques
Bateaux

2) *Main d'œuvre*

Nombre de pêcheurs :personnes

3) *Captures :*

Espèce	Captures en tonnes	Destination
.....
.....

4) Les pêcheurs ont ils accès au frigo dans la commune ? oui non

b)Artisanat :

(Tapis, Hanbel Zemmouri) est dénommé international

c-Activités touristiques :

Hôtellerie et restauration :

Hôtels	Nombres d'Hôtels	Nombre de lits	Nombre de nuitées	Nombre de chambres	Nombre de touristes
Classés					
1 Etoile					
2 Etoiles	1	60	171		
3 Etoiles					
4 Etoiles					
5 Etoiles					
V.V.T					
R.T					
Non classés	2	26		18	
Camping					
Restaurants					

V.V.T : Village de vacances touristiques

R.T : Résidence Touristique

d-Cadres exerçants sur le territoire de la commune :

Cadres	Nombre de secteur			
	Total	Public	Privé	Collectivité Locales
-Ingénieur d'Etat				2
-Ingénieur en chef				2
-Ingénieur d'Application				1
-Architectes		1		1
-Urbanistes				0
-Médecins	99	60	38	1
-Docteurs vétérinaires				-
-Pharmaciens	76	03	73	-
-Administrateurs				14
-Administrateurs Adjointes				3
Administrateurs 3 ^{ème} grade				10
Administrateurs 1 ^{er} et 2 ^{ème} grade				9
-Techniciens supérieurs				31
-Enseignants (primaires)	431	355	76	
-Enseignants (Collèges)	261	228	33	
-Enseignants (Lycées)	360	339	21	
-Assistants	-	-	-	-
-Maîtres assistants	-	-	-	
-Maîtres de conférences	-	-	-	-
-Professeurs	-	-	-	7
-Autres				350