

جماعة الخميسات

مصلحة التعمير

قائمة الخدمات المقدمة والإجراءات والمستندات اللازمة

(1) الإذن بإحداث تجزئة (بعد المصادقة على ملف إحداث التجزئة في إطار المنصة الالكترونية (rokhas.ma

(2) الإذن بتقسيم عقار (بعد المصادقة على ملف تقسيم عقار في إطار المنصة الالكترونية (rokhas.ma

(3) رخصة البناء وتجديد الرخصة وتسوية الوضعية (بعد المصادقة على ملف رخصة الرخصة في إطار المنصة الالكترونية (rokhas.ma

(4) رخصة الإصلاح أو الزيادة في العلو ورخصة السكن ورخصة المطابقة (تتم معالجة الملف في إطار المنصة الالكترونية (rokhas.ma

(5) رخصة الهدم (تتم معالجة الملف في إطار المنصة الالكترونية (rokhas.ma

(6) رخصة الماء الصالح للشرب (تتم معاينة البناءية موضوع الطلب وإنجاز محضر) الوثائق المطلوبة:

- طلب مصادق عليه
- نسخة طبق الأصل من شهادة الملكية أو ما يعادلها
- نسخة من رخصة البناء
- نسخة من البطاقة الوطنية
- ملف

(7) الإذن باتلاف الطريق من أجل الربط بإحدى الشبكات (تتم معاينة البناءية موضوع الطلب وإنجاز محضر في الموضوع تحدد فيه مسافة الإتلاف)

- طلب مصادق عليه
- نسخة طبق الأصل من شهادة الملكية أو ما يعادلها
- نسخة من رخصة البناء
- نسخة من البطاقة الوطنية
- ملف

(8) شهادة إدارية بشأن نسخة من رخصة البناء

(9) شهادة إدارية بشأن نسخة من رخصة السكن

(10) شهادة إدارية بشأن نسخة من رخصة المطابقة

(11) شهادة إدارية بشأن رخصة بناء أو رخصة السكن أو رخصة المطابقة لبناية قديمة (بالنسيج القديم

بوسط المدينة)

تتم مراجعة مكتب الأرشيف و إنجاز معاينة بالنسبة للبناية القديمة

الوثائق المطلوبة بالنسبة ل : (8) و (9) و (10) و (11) هي:

- طلب مصادق عليه يتضمن المعلومات المتعلقة بالبناية وبالرخصة موضوع الطلب
- نسخة طبق الأصل من شهادة الملكية أو ما يعادلها
- نسخة من البطاقة الوطنية
- ملف

(12) شهادة إدارية لأجل تسجيل بقعة فارغة كائنة بإحدى الوداديات السكنية بالمدينة

يتم استشارة المكتب الوطني للماء والكهرباء - فرع الماء -

الوثائق المطلوبة

- طلب مصادق عليه من طرف صاحب البقعة أو من ينوب عنه
- نسخة طبق الأصل من شهادة التسليم + نسخ طبق الأصل من عقود البيع السابقة
- تصميم طوبغرافي حديث العهد للبقعة
- *Attestation d'implantation*
- نسخة من الموجز من العدل تحمل تأشيرات الضرائب بشأن تصفية الوضعية
- نسخة من البطاقة الوطنية
- ملف

(13) شهادة إدارية لأجل تحفيظ بقعة فارغة أو مبنية كائنة بإحدى الوداديات السكنية بالمدينة وتقع فوق

عقار غير محفظ.

الوثائق المطلوبة

- بالنسبة للبقع الفارغة:

- طلب مصادق عليه من طرف صاحب البقعة أو من ينوب عنه
- نسخة طبق الأصل من شهادة التسليم + نسخ طبق الأصل من عقود البيع السابقة
- تصميم طوبغرافي حديث العهد للبقعة يثبت أن البقعة لا تقع فوق عقار محفظ
- *Attestation d'implantation*
- مطبوع مؤشر عليه من مصالح الضرائب
- نسخة من البطاقة الوطنية
- ملف

- بالنسبة للبقع التي تضم بنايات:

- طلب مصادق عليه من طرف صاحب البقعة أو من ينوب عنه
- نسخة طبق الأصل من شهادة التسليم + نسخ طبق الأصل من عقود البيع السابقة
- تصميم طوبغرافي حديث العهد للبقعة يثبت أن البقعة لا تقع فوق عقار محفظ
- نسخة من تصميم البناية
- نسخة طبق الأصل من رخصة البناء
- نسخة طبق الأصل من رخصة السكن أو المطابقة
- مطبوع مؤشر عليه من مصالح الضرائب
- نسخة من البطاقة الوطنية
- ملف

14) قرار الهدم: (يهم البناءات الأيلة للسقوط) يصدر بعد معاينة البناية من طرف لجنة مختصة

- طلب مصادق عليه
- نسخة من شهادة الملكية أو ما يعادلها
- نسخة من البطاقة الوطنية
- ملف

15) شهادة الترفيع

يتم معاينة البناية وإنجاز محضر مصحوب بمقتطف لموقع البناية

- طلب مصادق عليه
- نسخة طبق الأصل من شهادة الملكية أو ما يعادلها
- نسخة من البطاقة الوطنية
- ملف

16) الإشهاد على مطابقة نسخ من التصاميم للأصل

17) تقديم إرشادات مختلفة تهم التعمير بشكل عام