

26 دجنبر 2022

عامل إقليم الخميسات

إلى السيد

رئيس المجلس الجماعي الخميسات

تحت إشراف السالم الإداري

ورقة الإرسال

7150/2022
28 DEC 2022

الملاحظات	عدد	الموضوع
" يشرفني أن أحيل عليكم الاتفاقية المشار إليها يمنتها، بعد التوقيع عليها من طرف كافة الشركاء."	01	- اتفاقية خاصة للشراكة المتعلقة بإنشاء حاضنة المقاولات (Technopark) بإقليم الخميسات. الخميسات Commune de Khémisset 29 DEC 2022 وصل بتاريخ..... تحت عدد..... 3349

المملكة المغربية
عمالة إقليم الخميسات
من المقاولين والمصنوعين
الوزارة العامة
إمضاء: أحمد كاييس

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
الخميسات

المهام فصيحة

Pechalik de Khémisset
Visa
3194
28 DEC 2022

اتفاقية خاصة
تتعلق بإنشاء حاضنة المقاولات (technopark)
بإقليم الخميسات

يناير 2022

دياجة

- اعتبارا للتوجهات الملكية السامية التي تُمدف إلى تبنى مقاربة جديدة للحكامة الترابية الجيدة ونظام تدبير ديمقراطي للشأن المحلي والمبنية على تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية مندمجة؛
- تنفيذاً لبنود الاتفاقية الإطار المتعلقة بإنشاء حاضنات المقاولات (technopark) بجهة الرباط -سلا- القنيطرة؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-83 في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015)؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- وبناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-75-168 الصادر بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتتميمه؛
- وبناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.19.18 بتاريخ 07 جمادى الآخرة 1440 (13 فبراير 2019)؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.449 الصادر بتاريخ 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجهات ومجموعاتها؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.618 الصادر بتاريخ 18 من ربيع الثاني 1440 (26 ديسمبر 2018) بمثابة ميثاق وطني للمركز الإداري؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.20.84 صادر في 25 ربيع الآخر 1442 (11 دجنبر 2020) بتنفيذ القانون رقم 08.19 الفاضي بغير وتقيم القانون رقم 38.12 المتعلق بالنظام الأساسي لغرف التجارة والصناعة والخدمات.
- وبالنظر الى التطور السريع للاقتصاد الحديث والاحتياجات من حيث التجهيزات والقضاءات المناسبة لأنشطة هذا القطاع؛
- وطبقا للتوجهات الاستراتيجية الوطنية "Maroc digital 2020" والتي جعلت من أولوياتها تحفيز ريادة الأعمال المبتكرة وتأسيس مجالات التميز في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات؛
- وبالنظر إلى أن الحاضنات تشكل رافعة قوية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والتكنولوجية، من خلال تعزيز نتائج البحث العلمي والتقني من جهة، وخلق الشركات والوظائف من جهة أخرى؛
- وبناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بإنشاء حاضنات المقاولات بجهة الرباط سلا القنيطرة المصادق عليها في الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم 6 يناير 2022
- وبناء على مداوات مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 6 يناير 2022
- وبناء على مقرر المجلس الجماعي للخميسات عدد..... بتاريخ

• وبناء على مقرر غرفة التجارة والصناعة والخدمات عدد..... بتاريخ

فإن الأطراف المتعاقدة ممثلة في:

- ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلة في شخص السيد محمد يعقوبي بصفته والي للجهة؛
- جهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلة في شخص السيد رشيد العبدى بصفته رئيس مجلس للجهة؛
- عمالة إقليم الخميسات ممثلة في شخص السيد منصور قرطاح بصفته عامل عمالة إقليم الخميسات؛
- غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة ممثلة في شخص حسن ساخي بصفته رئيسا للغرفة؛
- المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلا في شخص السيدة لجمدة الهدى بوعمامة بصفتها مديرة للمركز؛
- المجلس الجماعي للخميسات ممثلا في شخص السيد حسن ميسور بصفته رئيس المجلس الجماعي للخميسات؛

اتفقت على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية لتحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف المتعاقدة من أجل المساهمة في تعبئة العقار وتمويل وبناء وتجهيزه كمقر لإحداث حاضنات المفاولات (Technopark) بإقليم الخميسات.

المادة الثانية: مكونات وصاحب المشروع

يعمل مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة على بناء وتجهيز حاضنة المفاولات (Technopark) التي تشكل موضوع هاته الاتفاقية. كما يفوض بناء وتجهيز هذا المقر إلى الوكالة الجهوية لتنفيذ المشاريع.

المادة الثالثة: أهداف المشروع

ستخصص البناية المجهزة موضوع الاتفاقية حصريا للحاضنات (Technopark) ، المتعلقة بتوطين ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم على غرار نموذج حاضنات المفاولات (Technopark) في الدار البيضاء وطنجة.

المادة الرابعة: مهام والتزامات الأطراف المتعاقدة

التزامات ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة:

تعهد ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلي:

- ترأس لجنة القيادة والتتبع المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛

- السهر على تتبع وتنفيذ مقتضيات هذه الاتفاقية وذلك بالتنسيق بين الأطراف المتعاقدة؛

- لعب دور الوساطة والتوفيق في حالة المنازعات أو التقاضي.

التزامات مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة:

يلتزم مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلي:



- بناء وتجهيز المقر المخصص لإحداث حاضنة المقاولات (Technopark) وفقا للشروط التي سيتم تحديدها من طرف لجنة القيادة والتتبع المشار إليها في المادة الخامسة.

- التعاقد مع هيئات مسيرة ذات قيمة مضافة ولها تجربة رائدة في مجال تسيير الحاضنات بعد مصادقة لجنة القيادة والتتبع المشار إليها في المادة الخامسة.

كما يبقى مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة منفتحا على تطوير العرض (تعبئة العقار البناء والتجهيز، دعم مصاريف التسيير...) إذا اقتضت الضرورة، وذلك قصد استقطاب مستثمرين ذو كفاءة وخبرة عالية.

التزامات غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة

تلتزم غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة بما يلي:

- تعبئة الوعاء العقاري المتواجد بإقليم الحميسات من أجل تشييد حاضنة للمقاولات؛

- المساهمة المالية في تمويل المشروع

- السهر على دعم ومواكبة المشاريع؛

- تقديم خدمات الاستشارة للأطراف؛

- العمل على تزويد أطراف الاتفاقية بالمعلومات والمعطيات المطلوبة؛

- تنظيم أنشطة لتبادل الخبرات؛

- إمكانية تعبئة موارد مالية إضافية من أجل تمويل مصاريف أخرى.

التزامات المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة:

يتعهد المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلي:

- السهر على البحث عن هيئة مسيرة ذات قيمة مضافة في إطار المساطر المعمول بها؛

- المواكبة في إنجاز مشروع تكنوبارك "Technopark"؛

- تعبئة الشركاء، ولا سيما الشركاء في ميدان مواكبة المقاولات الصغيرة والناشئة؛

- المشاركة في اختيار المشاريع والأنشطة المؤهلة للاستفادة من خدمات تكنوبارك.

التزامات المجلس الجماعي لمدينة الحميسات:

- يلتزم المجلس الجماعي بتسهيل مساطر الحصول على التراخيص.

التزامات عمالة إقليم الحميسات

- التنسيق، وتسهيل مساطر الحصول على التراخيص.

المادة الخامسة: لجنة القيادة والتتبع



تعهد جميع الأطراف فيما بينها بإيجاد حل ودي لأي نزاع يتعلق بتفسير الاتفاقية أو ما ينشأ أثناء تنفيذها أو إنهائها.

المادة التاسعة: التعديل والإلغاء

يمكن لهذه الاتفاقية أن تكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة جميع الأطراف حيث يتم التعديل بموجب ملحق يخضع لنفس إجراءات إبرام هذه الاتفاقية. في حالة إلغاء هاته الاتفاقية، يتوقف سريان مفعول بنودها على الفور وسيتم تحديد شروط إتمام المشاريع الحالية بالاتفاق المتبادل بين الأطراف تحت إشراف رئيس لجنة القيادة والتتبع. اتفاقية خاصة للشراكة المتعلقة بإنشاء حاضنة المقاولات (technopark) بإقليم الخميسات

التوقيعات

مجلس جهة الرباط - سلا - القنيطرة رئيس مجلس جهة الرباط - سلا - القنيطرة إمضاء: محمد العمدي	ولاية جهة الرباط - سلا - القنيطرة والي جهة الرباط - سلا - القنيطرة عامل عمالة الرباط إمضاء: محمد يعقوبي
المركز الجهوي للاستثمار نخبة الهدى بوعمامة مديرة المركز الجهوي للاستثمار جهة الرباط - سلا - القنيطرة	عامل عمالة إقليم الخميسات المنطقة المغربية وزارة الداخلية العامل منصور قرطاج
المجلس الجماعي للخميسات رئيس جماعة الخميسات (المسيد: حسن) هينسزر	غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة الرئيس حسن مسلكي
المملكة المغربية وزارة الداخلية المديرية العامة للجماعات الترابية مديرية المؤسسات المحلية القائمة عدد: التاريخ: 02 نونبر 2022	عن وزير الداخلية وبتفويض منه العامل، مدير المؤسسات المحلية بالنيابة إمضاء: محمد القديري